Akce : **FARMA DUNAJSKÝ KLÁTOV – Stavební úpravy produkčních stájí – k.ú. Dunajský Klátov**
Číslo akce: **378/22**
Investor: **ŠH BUŠLAK s.r.o.**

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
PRODUKČNÍ STÁJ č.1 – p.p.č.st.163– k.ú. Dunajský Klátov

Vypracoval : Samková Ludmila - IČO: 168 55 167
Vimperk – květen 2022

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU:

D.1.1. a) Technická zpráva architektonicko-stavebního řešení:

a) Účel objektu
b) Účel užívání stavby
- navržené stavební úpravy řeší obnovu nevyhovujících stavebních konstrukcí, výměnu technologie a zlepšení welfare dojnic v produkční stáji s volným boxovým ustájením nově pro 208 UM.

b) Architektonické a materiálové řešení:

STÁVAJÍCÍ STAV :
Jedná se o stávající jednopodlažní objekt na pozemku p.č.st.163 v k.ú. Dunajský Klátov jako součást komplexu 3 navazujících staveb – 2 produkčních stájí s dojírnou uprostřed ve stávajícím zemědělském areálu investora¨
Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 73,10m x 24,90m.
Je složen z původní zděné stavby s nosnou žb.konstrukcí a dodatečnou přístavbou s nosnou ocel.konstrukcí v kombinaci s dřevěným opláštěním. Zastřešení objektu je sedlovým žel.bet.vazníkem s pravidelným hřebenem a s osazenou hřebenovou větrací štěrbinou. Přístavba je zastřešena ocel.konstrukcí v prodloužení ve shodném sklonu jako sedlové zastřešení. Střešní krytina na objektu je z vlnitého eternitu. Podélné stěny tvoří cihelná podezdívka a bet.podezdívka s dř.stěnou s větracími sítěmi v rámech. Štítové stěny jsou vyzděné se vstupními otvory opatřenými otevíracími vraty.

Dispoziční řešení :
Produkční stáj je samostatně přístupná vraty z přilehlých zpevněných ploch.
Na kraji stáje na východní straně prochází napříč kejdový kanál, který je součástí obou produkčních stájí a je vyústěn do jímky v areálu farmy. Uprostřed stáje je přeháněcí ulička do dojírny vytvořená hrazením.
Stáj má volné boxové ustájení -1 x dvouřadové a 2 x jednořadové v současné době pro 211ks dojnic se stelivovým provozem, 3 hnojné chodby s řetízkovými lopatami, krmný stůl a manipulační uličku.

Odvětrání : Stáj je odvětrávána přirozeně – podélné stěny s otvory s protiprůvanovou sítí a větrací štěrbina ve střeše

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :
Stávající architektonický vzhled stáje, její kapacita i způsob využití a provozu bude zachován, stavební úpravy probíhají převážně uvnitř stáje, pokud se jedná o venkovní úpravy, jsou řešeny převážně výměnou prvků nebo materiálu.

d) Tepelně technické vlastnosti :- neřeší se

e) Dopravní řešení :-přístup je po stávajících zpevněných plochách v zemědělském areálu farmy

g) Ochrana staveb před škodlivými vlivy vnějšího prostředí :
Ochrana před radonem- nejedná se o prostory s trvalým pobytem osob- neřeší se

h) Bezbariérové užívání stavby: neřeší se- jedná se o zemědělskou stavbu

D.1.2. Technická zpráva stavebně konstrukční části :

Stavebně - technické řešení :

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁJE :
Jedná se o tyto stavební a technologické úpravy :

- výměna střešní krytiny nad stáv.objektem – demontáž stávající krytiny a osazení PUR panelů s jádrem tl.40mm s případnou výměnou nebo doplnění laťování (posouzeno po odkrytí stáv.krytiny).
- demontáž stáv.větrací štěrbiny a osazení nové od f. HAZE včetně úprav střechy
- výměna stáv. lanových lopat vč.přesunutí agregátů – bude řešeno dle požadavků dodavatele
- úprava podlah ve hnojných chodbách (vyříznutí podlah v trase vodícího lana a následné doplnění) a doplnění podlah v upravovaných prostorách, nové drážkování podlah, položení kyselinovzdorné dlažby na beton v krmném stole
- výměna napaječek vč.úpravy umístění a připojení
- nové betonové stěny (dělící, ukončující nebo za napáječkami) včetně demontáže fošnových stěn do oc.profilů
- výměna dř.požlabnic, hrazení a položení kyselinovzdorné dlažby = žlabů na krmném stole
- úprava nebo zazdění otvorů včetně výměny vrat a osazení svislých žaluzií
- osazeny nové shrnovací plachty (f. Haze) – po demontáži protiprůvanových sítí v rámu na podélné obvodové stěně s cihelnou podezdívkou a doplnění přídavného dř.profilu- fošna 200 x 50mm (pro shrnovací plachtu) kotveného pomocí oc.L do cihelné podezdívky
- výměna dř.opláštění haly na podélné stěně přístavby u ocel.sloupů – vodorovné fošny do oc.profilů
- kompletní výměna hrazení - v lehacích boxech, na krmném stole (bez samopoutacích zábran, nové požlabnice a ocel.sloupy), výměna branek v přeháněcí uličce,
- výměna rozvodů EI včetně osvětlení (rozdělení na okruhy, přičemž krmný stůl v samostatném okruhu)
- výměna rozvodů ZI – voda + kanalizace – včetně přizpůsobení posunutým napájecím žlabům

demolice:

- demontáž stávající krytiny - cementovláknitá vlnovka (vlnitý eternit) včetně poškozených prvků lat´ování – dř.hranoly
- demontáž stávající střešní větrací štěrbiny
- demontáž stávajících lanových lopat včetně technologie
- vyříznutí bet.podlah v hnojných chodbách pro demontáže stávajícího vodícího lana lopat
- demontáž stávajících napájecích žlabů včetně připojení
- demontáž stávající technologie hrazení ve stáji
- demontáž stávajících fošnových stěn do oc.profilů

- demontáž stávajících vyznačených vrat včetně zárubní a úprava otvorů
- demontáž stávajících dř.oken včetně rámů v místě osazení svinovacích plachet
- demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace

svislé konstrukce :

- dozdívky - otvorů – z cihel obyčejných plných
- nové betonové příčky – tl.150mm, v.1,50m – z beton.tvárnic KB blok s výztuží, zalité betonem nebo žb. monolitické armované (2x sít´po obou stranách)
- podélnou stěnu v prostoru stáje tvoří cihelná podezdívka + dř. rámy oken – po demontáži osazen pomocí oc.L 80x50x5 přídavný dřevěný profil – fošna 200x50mm a osazeny svinovací plachty – f.Haze + případné doplnění nebo úpravy dle požadavků dodavatele
- výměna technologie hrazení - ocelové sloupky hrazení, branky a dělící fošnové stěny jsou uvedeny ve výkresové části - dle výkresu technologie, ocelové konstrukce musí být pospojovány a uzemněny

vodorovné konstrukce :

podlahy:

- budou v určených výškových úrovních – na doplnění použit vodostavební beton C20/25XC4, XA1 dřevem hlazený, rýhování dle účelu využití
- doplněné podlahy ve stáji budou zataženy pouze dřevem ne ocelí, aby povrch nebyl kluzký, na označených podlahách bude provedeno dodatečné podélné a diagonální rýhování.

výplně otvorů :

- vrata plastová rolovací – na ruční nebo elektrický pohon – jednotlivé rozměry a druhy vypsány ve výkresové části

zastřešení

- nová střešní krytina – sendvičové PUR panely s izolačním jádrem z pěny tl.40mm + doplnění nebo výměna stáv.dřev. lať ování – hranoly 80/150mm. Alternativní řešení – položen trapézový plech
- nová větrací štěrbina – f. Haze + úpravy zastřešení – dle požadavků dodavatele

úpravy povrchů :

omítky: -stávající - vnitřní - štukové hladké – oprava
- venkovní – štukové hladké - oprava

obklady : -venkovní – podélná stěna z vodorovných fošen – VÝMĚNA + nátěr

dlažba : -na krmném stole položena kyselinovzdorná dlažba do tmelu – 2 x žlab

nátěry: - v prostoru pro ustájení dobytka budou všechny doplňující ocelové konstrukce v dosahu zvířat opatřeny zdravotně nezávadným nátěrem vhodným do stájového prostředí, pozinkovány nebo ponechány v černém provedení

- ostatní ocelové konstrukce-1xzákladní +2x syntetický nátěr
- dřevěné fošny budou opatřeny ochranným nátěrem proti vlhkosti vhodným do stájového prostředí a zdravotně nezávadným nátěrem